Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. СТИ, 13
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	1 505,30
Площадь подвала дома, кв. м	264,70
Этажность	3
Количество подъездов	3
Количество жителей	265
Наличие газового оборудования	есть
% износа	50

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**187 203,31**	**158 945,29**
НДС уплаченный	**28 556,44**	**28 556,44**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**158 646,87**	**130 388,85**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**174 368,11**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	1505,30	17,99	27075,18
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов	Очистка кровли от снега, водостоков и воронок	при необходимости		1	5240,18	5240,18
	Ремонт шиферной кровли	при необходимости	м ^{2}	20,00	896,62	17932,40
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	1505,30	8,70	13 096,11
Техобслуживание и ремонт системы отопления	Регулировка, промывка системы отопления, запуск системы отопления	1 раз в год		1,00	2628,27	2628,27
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	1505,30	1,92	2 851,31
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	1505,30	28,64	43111,46
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	1505,30	3,05	4591,76
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	15,50	1040,70	16135,83
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	6,25	1574,85	9842,43
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	при необходимости	м ^{2}	264,70	3,33	882,75
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	1505,30	3,07	4626,72
Благоустройство и озеленение	Ремонт, покраска мусорных контейнеров	1 раз в год		1	2629,30	2629,30
	Изготовление штакетного забора	при необходимости				12957,72
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	1505,30	7,15	10766,69